**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения соглашения**

**о муниципально-частном партнерстве**

**1. Правовые основания проведения конкурса.**

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве по реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11 «А» подготовлена в соответствии с Положением об участии муниципального образования городской округ город Югорск в муниципально-частных партнерствах, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 11.11.2014 № 6157, Положением о конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 26.11.2014 № 6411, постановлением администрации города Югорска от 24.12.2014 № 7268 «О проведении открытого конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве»**.**

**2. Организатор конкурса:** Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска. Адрес организатора: 628260 Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 306, тел/факс 8 (34675) 5-00-10, официальный сайт в сети Интернет: dmsig@ugorsk.ru.

**3. Предмет конкурса:** Открытый конкурс направо заключения соглашения о муниципально-частномпартнерстве на выполнение работ по реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11 «А» в соответствии с Техническим заданием согласно приложению 1 к конкурсной документации. Форма участия муниципального образования городской округ город Югорск в муниципально-частном партнерстве заключается в предоставлении частному партнеру объекта соглашения для проведения его реконструкции и права собственности частного партнера на часть объекта после реконструкции.

Описание объекта соглашения.

Объектом соглашения является нежилое двухэтажное здание общей площадью 1987, 6 квадратных метров. Год постройки – 1988. Стены здания состоят из железобетонных панелей, перегородки гипсобетонные и кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты. Отопление центральное от городских сетей теплоснабжения. Водоснабжение и канализация от городских сетей водоснабжения и водоотведения. Износ здания составляет 86%. Здание расположено на земельном участке общей площадью 2510 квадратных метров.

**4. Срок действия соглашения.**

Максимальный срок завершения реконструкции объекта – 24 месяца с даты подписания соглашения.

**5. Требования к участникам конкурса.**

5.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также индивидуальный предприниматель.

5.2. В целях проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве к участникам конкурса предъявляются следующие требования:

5.2.1 Соответствие участников конкурса требованиям, устанавливаемым федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к лицам, осуществляющим деятельность в соответствии с соглашениями о муниципально - частных партнерствах, право на заключение которых является предметом конкурса.

5.2.2. Не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.2.3. Не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

5.2.4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с федеральным законодательством и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

5.2.5. Наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с обязательным видом работ, а именно:

- строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3,5-7,9-14);

- строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17);

- строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18,19).

5.2.6.Квалификация участника конкурса, опыт выполнения работ по возведению объектов капитального строительства в течение 2-х лет, предшествующих дате опубликования сообщения о проведении конкурса (подтверждаются копиями разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и актом приемки выполненных работ по объекту);

5.2.7. Техническая оснащенность: наличие в распоряжении участника конкурса на праве собственности, аренды или ином законном праве производственных помещений на территории города Югорска, оборудования, машин и механизмов, необходимых для выполнения работ, а именно:

- наличие холодного и отапливаемого склада для хранения строительных материалов;

- наличие специализированной техники: подъемные механизмы (автокран, автоманипулятор и другие) в количестве не менее двух штук, для перевозки грузов (не менее двух транспортных средств);

- наличие строительных лесов в общем объеме не менее 1000 квадратных метров.

**6. Критерии конкурса и их значение.**

Для оценки конкурсных предложений используются следующие критерии:

6.1. Срок завершения реконструкции объекта соглашения.

Присвоение баллов в рамках критерия конкурса осуществляется исходя из обратно пропорциональной зависимости срока завершения реконструкции объекта и количества баллов, при которой уменьшение срока по сравнению с максимальным сроком, указанным в пункте 2.6.3. конкурсной документации, вызывает пропорциональное увеличение количества баллов в следующем порядке:

- от 41% до 60% - 6 баллов;

- от 61% до 80% - 4 балла;

- от 81% и выше – 2 балла.

Максимальное количество баллов – 6 (шесть).

6.2. Гарантийный срок.

Присвоение баллов в рамках критерия осуществляется исходя из следующих показателей:

- 1 (один) год – 1 балл;

- 2 (два) года - 2 балла;

- 3 (три) года – 3 балла;

- 4 (четыре) года – 4 балла;

- 5 (пять) лет – 5 баллов.

Максимальное количество баллов – 5 (пять).

6.3. Квалификация участника конкурса.

Присвоение баллов в рамках критерия осуществляется исходя из суммарного количества завершенных объектов капитального строительства и введенных в эксплуатацию за два года, предшествующих дате опубликования сообщения о проведении конкурса.

- 1 балл за каждый введенный в эксплуатацию объект.

Максимальное количество баллов – 10 (десять).

**7. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

При проведении конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте администрации города Югорска adm.ugorsk.ru одновременно с сообщением о проведении конкурса. После размещения на официальном сайте администрации города Югорска и в газете «Югоркий вестник» сообщения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте администрации города Югорска и в газете «Югорский вестник» сообщения о проведении конкурса не допускается.

**8. Информация о конкурсной комиссии.**

Заседания конкурсной комиссии проходят по адресу: 628260 Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 306, тел/факс 8 (34675) 5-00-10, 5-00-04.

**9. Срок и место подачи заявок и конкурсных предложений.**

Заявки и конкурсные предложения на участие в конкурсе принимаются организатором конкурса по адресу: 628260 Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинеты 103, 114, телефоны

8 (34675) 5-00-12, 5-00-14. Заявки и конкурсные предложения оформляются по форме, установленной конкурсной документацией.

Заявки и конкурсные предложения принимаются с 26 декабря 2014 года по 26 января 2015 года в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов по местному времени (обед с 13-00 до 14-00 часов). Прием заявок и конкурсных предложений на участие вконкурсе прекращается в 17-00 часов 26 января 2015 года Заявка и конкурсное предложение, поступившее по истечении срока их приема, возвращается в день их поступления заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

10. Вскрытие конвертов с заявками и конкурсными предложениями состоится 27января 2015 года в 15-00 часов по местному времени по адресу: 628260 Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 306.

**10. Порядок определения победителя конкурса.**

Победителем конкурса признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение раньше других участников конкурса.

**11. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса – 29 января 2015 года.**

**12. Срок подписания соглашения.**

Подписание соглашения с победителем конкурса осуществляется в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения победителю конкурса.